

WOBA Oranienburg und SWOT Controlling

Vorstellung

Seit 1990 verwaltet und betreut die Wohnungsbaugesellschaft mbH Oranienburg (WOBA) Wohnungen und Grundstücke im Stadtgebiet von Oranienburg. Als kommunales Unternehmen ist unsere Tätigkeit langfristig auf die Sicherung einer sozialen und bezahlbaren Mietstruktur ausgerichtet. Im Bereich des altengerechten Wohnens verfügen wir darüber hinaus über ein besonderes Angebot.

Ausgangslage

Um diese Aufgaben erfüllen zu können, haben wir schon sehr frühzeitig auf eine professionelle Controllinglösung gesetzt. Dies war 1999, in einer Zeit, als das Thema Controlling wesentlich weniger präsent war als heute. Die Entwicklung hat uns und unserer damaligen Entscheidung recht gegeben. Neben der Investitionsplanung, die in unserer Branche per se den wesentlichsten Planungsbestandteil darstellt, sind Auswertungen inklusive statistischen Kennzahlen die Hauptanforderungen. Die Entscheidungen im Bestand zu sanieren oder auch zurückzubauen muss von uns immer wieder überarbeitet und neu getroffen werden.

Umsetzung

Durch die bei SWOT integrierte Schnittstelle zu unserer Finanzbuchhaltung WODIS sowie über das Einlesen von EXCEL-Dateien konnten wir in SWOT ein mächtiges Planungstool schaffen. Durch die Szenarienrechnung können auch grundlegende strategische Entscheidungen mit Zahlen untermauert werden.

In der konsistente Planung durch GuV und Bilanz hilft dabei der Assistent für Darlehen und Anlagevermögen. Auch die Möglichkeit, aus unseren Word- und Excel-Vorlagen für den Aufsichtsrat direkt in die Datenbank zu verknüpfen und entsprechende monatliche Aktualisierungen auf Knopfdruck durchzuführen, erleichtern unsere tägliche Arbeit ungemein. Und sollten wir ein zusätzliches Quartier in unser Portfolio aufnehmen, so könnten wir die Änderung in SWOT problemlos abbilden.

Zahlreiche Unternehmen der Wohnungswirtschaft haben sich bei uns im Laufe der Jahre über den Einsatz der Planungssoftware erkundigt und konnten sich von der Leistungsfähigkeit überzeugen. Die Einführung von SWOT Co 5 ist ein weiterer Schritt in die Zukunft. Wir freuen uns auf die nächsten zehn Jahre!

Bernd Jarczewski
Geschäftsführer

Kurzübersicht



**Wohnungsbaugesellschaft
mbH Oranienburg**

www.woba.de

Branche

Wohnungswirtschaft

Kunde seit

1999

Finanzbuchhaltung

Wodis und andere

SWOT-Ausstattung

SWOT Professional
SWOT Berichtsassistent

Nutzen

- Konsistente Planung durch GuV und Bilanz
- Zeitsparendes Reporting
- Portfolioübersicht
- Szenarien