

STEWO und SWOT Controlling

Vorstellung

Die STEWO ist ein kommunales Wohnungsunternehmen mit ca. 1.000 eigenen Wohnungen und Gewerberäumen in und um Sternberg, Brüel und Warin in Mecklenburg-Vorpommern.

Die STEWO wurde 1991 von örtlichen Kommunen gegründet, der Firmensitz der STEWO ist in Sternberg.

Haupttätigkeitsfeld der STEWO ist die Bewirtschaftung und Verwaltung des eigenen Bestandes aber auch die Betreuung von Grundstücken privater und öffentlicher Grundstückseigentümer.

Die STEWO beschäftigt ausgebildete Kaufleute der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und qualifizierte Hausmeister. Sie kann so eine hohe Qualität der Haus- und Grundstücksbewirtschaftung und Verwaltung garantieren.

STEWO besitzt einen Aufsichtsrat und hat derzeit zwölf kommunale Gesellschafter.

Ausgangslage

Es bestand die Anforderung betriebswirtschaftliche Auswertungen nicht nur für das Unternehmen an sich zu fertigen, sondern auch Auswertungen für einzelne Gesellschafter zu erstellen bzw. für den Wohnungsbestand nach bestimmten Kriterien und Gruppierungen.

Umsetzung

Durch die bei SWOT integrierten Schnittstellen bzw. leicht selbst zu definierenden Schnittstellen (Excel) und das anschließende Einlesen der aus unserer Branchensoftware (Wodis Sigma) stammenden Daten (in Excel exportiert) ist die Erstellung von unterschiedlichen betriebswirtschaftlichen Auswertungen sehr komfortabel geworden.

Zwischenzeitlich wird SWOT Controlling auch als führendes Planungsinstrument für die mehrjährige Planung eingesetzt. Plan-Ist-Vergleiche sind so einfach und jederzeit zu erstellen.

Regina Nienkarn
Geschäftsführerin

Kurzübersicht



STEWO Sternberger Wohnungsbaugesellschaft mbH
www.stewo-sternberg.de

Branche
Wohnungswirtschaft

Kunde seit
2006

Finanzbuchhaltung
Wodis Sigma

SWOT-Ausstattung
SWOT Professional
SWOT Berichtsassistent

Nutzen

- Komfortable Schnittstellen
- Vielfältige betriebswirtschaftlichen Auswertungen
- Plan-Ist-Vergleiche