

## Diamona & Harnisch und SWOT Controlling

### Vorstellung

Diamona & Harnisch ist eine Partnerschaft, die aus der Diamona Holding B. V. und dem Berliner Projektentwickler Harnisch & Partner besteht. Während die Diamona Holding internationale Erfahrung aus den Bereichen Finanzierung und Vermarktung einbringt, verfügt Harnisch & Partner über detaillierte Vor-Ort-Expertise sowie 20 Jahre Erfahrung in der Projektentwicklung. Zu den Projekten von Diamona & Harnisch zählen moderne Stadthäuser, die zeitgemäßes Design mit energieeffizienter Architektur verbinden. Derzeitige Bauvorhaben (Stand März 2016) sind das Quartier am Stadtpark Steglitz, das Schlachtensee Carré, das Paulinum Dahlem in Zehlendorf und als neues Bauprojekt das Carré Voltaire in Schöneberg. Die Projekte Diplomatenpark in Tiergarten, Choriner Höfe und Kastanienallee 63 und 64 in Mitte, Fichtenberg Carré in Steglitz und Lychener 53 im Prenzlauer Berg sind bereits fertiggestellt und bezogen.

### Ausgangslage

Unsere Buchhaltungssoftware – so wie sie bei uns installiert war – bot uns keine Möglichkeiten, mit wenigen Schritten betriebswirtschaftliche Auswertungen zu erstellen. Wir haben also im Laufe der Zeit immer komplexere Templates, Tabellenkonstrukte und regelrechte Verknüpfungsspingennetze in Excel erstellt, teilweise haben wir sogar Quartalsabschlüsse in Excel kontrolliert. Aber Fehleingaben oder

falsche Formeln blieben immer ein Risiko. Wir brauchten also zur Steuerung und Präsentation unserer Projekte ein weniger fehleranfälliges Tool mit einer Schnittstelle zur Buchhaltung. Bei der Suche nach einer entsprechenden Softwarelösung sind wir dann auf SWOT Controlling gestoßen.

### Umsetzung

Die Software, die uns das SWOT-Team vorstellte, erschien uns auf Anhieb durchdacht, das Handling leicht zu erlernen. Auch das Preis-Leistungs-Verhältnis stimmte. Und nicht zuletzt sollten auch all unsere Anpassungswünsche problemlos umzusetzen sein.

Wir gaben also unsere Anforderungen bekannt und schon nach wenigen Tagen Programmier- und Zusammenstellarbeit stellte uns der Geschäftsführer Maik Lais Lösungsansätze mit der SWOT-Software vor. Der individuelle Feinschliff hat noch einmal ein, zwei Tage in Anspruch genommen. Dann aber stand das System! Die Zusammenarbeit verlief absolut professionell, wobei vor allem die sehr weitreichenden Buchhaltungskennnisse des SWOT-Expertenteams das gegenseitige Verständnis erleichterten.

Ich selbst habe mich zeitgleich in meiner Funktion als Verantwortlicher für Rechnungswesen und Controlling mit dem Programm vertraut gemacht. Bei der gemeinsamen Arbeit mit Maik Lais bzw. später seinem Mitarbeiter Robert Werner erschloss sich mir die Software sehr schnell, sodass eine umfangreiche

### Kurzübersicht

**DIAMONA & HARNISCH**  
LIFE'S FINEST VALUES

**Diamona & Harnisch  
Development GmbH**

[www.diamona-harnisch.com](http://www.diamona-harnisch.com)

#### Branche

Immobilienwirtschaft/  
Real Estate

#### Kunde seit

2008

#### Finanzbuchhaltung

Sage/KHK

#### SWOT-Ausstattung

SWOT Professional  
SWOT Berichtsassistent

#### Nutzen

- Individuell auf unsere Bauprojekte abgestimmte Auswertungen
- Einfache Bedienung
- Erhebliche Zeitersparnis
- Zuverlässiger Support

weiterführende Einarbeitung erst gar nicht notwendig wurde. Gemeinsame Brainstormings und der ständige Austausch über Fortschritte und Möglichkeiten taten ein Übriges.

## Quintessenz

Auch wenn Excel bei unserer Arbeit immer noch eine wichtige Rolle spielt, bildet SWOT heute für uns die Grundlage, auf der wir die Daten der Buchhaltung weiterverarbeiten. Wir setzen SWOT hauptsächlich im Berichtswesen und in der Kostenstellen-/ Kostenträgerrechnung ein, um übersichtliche, einfach zu verstehende und individuell auf unsere Bauprojekte abgestimmte Auswertungen – angelehnt an die Kostenkalkulation DIN 276 – zu erstellen, die wir Investoren, Banken und Steuerberatern weiterleiten können. Diese Berichte sind individuell zusammengestellt. Des Weiteren dient uns SWOT als Bericht-erstellungsanwendung für all jene Buchhaltungsauswertungen, die KHK/Sage uns nicht bietet bzw. die erst über umständliche Zwischenschritte erstellt werden müssten. Insbesondere jahresübergreifende Auswertungen erledigen sich mit SWOT schneller und unkomplizierter. Des Weiteren erstellen wir mit SWOT Zwischenabschlüsse, vorläufige Jahresabschlüsse sowie gängige Buchhaltungsauswertungen (BWAs).

Dabei investieren wir heute deutlich weniger Zeit in die Berichte als früher. Je nach Komplexität der einzelnen Auswertung sparen wir heute mindestens ein bis zwei Stunden pro Report ein, die wir nicht mit Formatieren und

„Aufhübschen“ von Tabellen/Auswertungen oder der Suche nach Fehlern verbringen.

Die Dateneingabe, die Datenübernahme aus der Buchhaltung und das Berichtswesen sind mit SWOT sehr simpel geworden und funktionieren reibungslos. Sämtliche Schritte sind logisch nachvollziehbar und sollte es doch einmal haken, steht jederzeit ein kompetenter Ansprechpartner zur Verfügung. Auch kompliziertere Aufgaben wie das Anlegen neuer Schnittstellen oder das Übertragen von Einstellungen auf andere/neue Objekte klappen hervorragend.

Die Auswertungen, die wir mithilfe von SWOT erstellen, werden von allen Empfängern akzeptiert. Wenn inhaltlich etwas korrigiert werden muss, dann sind selbst kompliziertere Änderungen schnell möglich. Logische Fehler werden sichtbar und können schnell ausgemerzt werden.

Nach heutigem Stand der Dinge ist SWOT für uns unverzichtbar. Der größte Nutzen der Software liegt eindeutig in der Zeitersparnis und der Fehlerreduzierung beim Erstellen von individuellen Auswertungen sowie grundsätzlich in der Möglichkeit, Berichte zu erstellen, die wir mit unserer Buchhaltungssoftware früher gar nicht bzw. nur sehr umständlich generieren konnten.



**Frank Schneider**  
Finance & Accounting

*„Schnell installiert, leicht zu erlernen, problemlos und individuell an unsere Bauprojekte anpassbar – und das trotz großer Detailtiefe und Fehlerresistenz – wir sind rundum zufrieden.“*

Aus unserer Erfahrung können wir SWOT uneingeschränkt weiterempfehlen. Wir sind fest davon überzeugt, dass SWOT für jedes Unternehmen eine Bereicherung darstellt.

