

ANWENDERBERICHT WOHNUNGSWIRTSCHAFT

SWOT und Baugenossenschaft Familienheim Bodensee eG

„TRÄUME BRAUCHEN RÄUME“

so das Motto der Baugenossenschaft. Seit 1950 steht das Unternehmen für bezahlbare Häuser, Eigentumswohnungen und Mietwohnungen für Familien, Singles und Senioren. Oder ganz einfach: schöne Immobilien in der Region Bodensee.

Die Baugenossenschaft Familienheim Bodensee bietet neben dem Bau und Verkauf von Immobilien (Eigentumswohnungen, Gewerbeimmobilien, Einfamilienhäuser) den Verkauf von Gebrauchtimmobilien sowie die Vermietung eigener Wohnungen, Gewerberäume, Garagen und Stellplätze. Außerdem wird die Verwaltung von Fremdimmobilien angeboten.

Ausgangslage:

Wie in vielen Unternehmen der Wohnungswirtschaft beschränkte sich die Planung auf die GuV-Ebene und wurde in Excel realisiert. Die Planungstiefe basierte auf dem Gesamtunternehmen, individuelle Entwicklungen der einzelnen Wirtschaftseinheiten wurden nicht näher betrachtet.

Gesucht wurde eine professionelle Controllinglösung mit der eine genauere Planung und ein wesentlich detaillierteres Reporting möglich ist.

Umsetzung:

Durch die bei SWOT integrierte Schnittstelle zu unserer Finanzbuchhaltung

WOWi c/s sowie über das Einlesen von EXCEL-Dateien konnten wir in SWOT ein mächtiges Planungstool schaffen, die Anzahl der Wohnungen und die Flächenangaben wurden einfach mit eingelesen und stehen nun zur Kennzahlenbildung zur Verfügung. Im Zuge der SWOT Einführung wurde die **Wirtschaftseinheit** als Planungstiefe definiert, sodass wir nun detaillierte Aussagen pro Wirtschaftseinheit treffen und reporten können. Mit der Einführung von SWOT-Controlling wurde eine Kostenstellenstruktur aufgebaut, welche seitdem für den IST-Vergleich auch so gebucht wird.

Die branchenübliche Darstellung nach **Sparten** wie Miethausbewirtschaftung, Verkauf und Betreuung wurde problemlos abgebildet. Durch die Flexibilität in SWOT konnten auch nachträgliche Änderungen in der Unternehmensstruktur vorgenommen werden ohne auf die historischen Daten verzichten zu müssen. Die Berichtsanforderungen seitens unseres **Aufsichtsrates** konnten wir so zu dessen vollster Zufriedenheit erfüllen!

Werner Bosch

Branche

Wohnungswirtschaft

Finanzbuchhaltung

WOWi c/s

SWOT - Ausstattung

Basissystem:

- SWOT Controlling Pro

Zusatzmodule:

- SWOT Berichtsassistent (Ba)

Wartungsvertrag:

seit 2008

Nutzen

hoher Detaillierungsgrad
sehr schnelle Erfassung von Plan- und Ist-Daten (hohe Zeitgewinne)
Spartenrechnung



Baugenossenschaft Familienheim Bodensee.