

ANWENDERBERICHT WOHNUNGSWIRTSCHAFT

10 Jahre WOBA und SWOT

Über die WOBA

Seit 1990 verwaltet und betreut die Wohnungsbaugesellschaft mbH Oranienburg (WOBA) Wohnungen und Grundstücke im Stadtgebiet von Oranienburg. Als kommunales Unternehmen ist unsere Tätigkeit langfristig auf die Sicherung einer sozialen und bezahlbaren Mietstruktur ausgerichtet. Im Bereich des altengerechten Wohnens verfügen wir darüber hinaus über ein besonderes Angebot.

Ausgangslage:

Um diese Aufgaben erfüllen zu können, haben wir schon sehr frühzeitig auf eine professionelle Controllinglösung gesetzt. Dies war 1999, in einer Zeit, als das Thema Controlling wesentlich weniger präsent war als heute. Die Entwicklung hat uns und unserer damaligen Entscheidung recht gegeben. Neben der Investitionsplanung, die in unserer Branche per se den wesentlichsten Planungsbestandteil darstellt, sind Auswertungen inklusive statistischen Kennzahlen die Hauptanforderungen. Die Entscheidungen im Bestand zu **sanieren oder auch zurückzubauen** muss von uns immer wieder überarbeitet und neu getroffen werden.

Lösung:

Durch die bei SWOT integrierte Schnittstelle zu unserer Finanzbuchhaltung WODIS sowie über das Einlesen von EXCEL-Dateien konnten wir in SWOT ein mächtiges Planungstool schaffen. Durch die **Szenarienrechnung** können auch grundlegende strategische Entscheidungen mit Zahlen untermauert werden. Die **konsistente Planung durch GuV und Bilanz** wird durch Assistenten für Darlehen und Anlagevermögen unterstützt. Auch die Möglichkeit, aus unseren **Word- und Excel-Vorlagen für den Aufsichtsrat** direkt in die Datenbank zu verknüpfen und entsprechende monatliche Aktualisierungen auf Knopfdruck durchzuführen, erleichtern unsere tägliche Arbeit ungemein. Und sollten wir **ein zusätzliches Quartier in unser Portfolio aufnehmen**, so könnten wir die Änderung in SWOT problemlos abbilden. Zahlreiche Unternehmen der Wohnungswirtschaft haben sich bei uns im Laufe der Jahre über den Einsatz der Planungssoftware erkundigt und konnten sich von der Leistungsfähigkeit überzeugen. Die Einführung von SWOT Co5 ist ein weiterer Schritt in die Zukunft. Wir freuen uns auf die nächsten 10 Jahre!

Branche
Wohnungswirtschaft
Finanzbuchhaltung
WODIS und andere
SWOT - Ausstattung
<u>Basissystem:</u>
- SWOT Controlling Pro
<u>Zusatzmodule:</u>
- SWOT Berichtsassistent (Ba)
<u>Wartungsvertrag:</u>
seit 1999
Kunde seit
1999



Bernd Jarczewski
Geschäftsführer



WOHNUNGSBAUGESSELLSCHAFT mbH
ORANIENBURG